

نسخة

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

الفهرس: ١٨٥٢ / ٣٢٩

التاريخ: ٢٠٢٣ / ١١ / ١٢

مكتب التوثيق الأستاذ: بن عطية عبد القادر

الكائن بطريق طاهر بوشت رقم 355

تيقراين - بئر خادم - بئر مراد رais - الجزائر

ETUDE NOTARIALE MAITRE BENATTIA ABDELKADER

Adresse: 355, chemin Taher BOUCHET
Tixeraine - Birkhadem - Bir Mourad Rais - ALGER
Tél./Fax: 023 56 78 70 Mob.: 0554 78 02 76

نوع العقد: عقد إيداع اتفاقية شراكة

أطراف العقد:

السيد(ة): السيدة ذات لفظ... الحداد العلوي وابنها جعفر المقيمع

السيد(ة): م. ذ. و. م. صابر أهشري

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الحمد لله وحده // لدى الأستاذ: بن عطية عبد القادر
الموثق بمكتب التوثيق الكائن ب طريق طاهر بوشات
رقم 355 بتقسيم بنـ خـادـمـ بـنـ مرـادـ رـاـيـسـ.

و الموقع أدناه-----

حضر-

السيد عبيزة بسام ابن عيسى، المولود بـ: ذراع قبليـة (سطيف)، بتاريخ السادس من شهر اكتوبر من سنة ألف وتسعـانـة و ثلاثة و تسـعـونـ (1993/06/10)، حسب شهادة ميلادـه رقم: 00220، جـازـانـيـ الجنسـيـةـ، السـاكـنـ بـ: ذـراـعـ قـبـلـةـ سـطـيفـ ، طـبـقاـ لـرـقـمـ التـعرـيفـ الوـطـنـيـ : 109930731002200008 عن بلدية ذراع قبـلـةـ - سـطـيفـ ، بتاريخ 04/10/2016 ، بـصـفـتـهـ مدـيرـ لـلـشـرـكـةـ ذاتـ SARL DZ RUS المسـؤـلـيـةـ المـحـدـوـدـةـ المـسـمـاـةـ : دـيـ زـادـ روـسـ إـكـسـبـورـتـ

EXPORT الكـانـ مـقـرـهاـ بـمـدـيـنـةـ سـطـيفـ ، بـالـجـازـانـ.ـ وـ الـحـامـلـةـ لـلـسـجـلـ التـجـارـيـ (قـيـدـ) الصـادـرـ عنـ الفـرعـ المـحـلـيـ لـلـمـرـكـزـ الوـطـنـيـ لـلـسـجـلـ التـجـارـيـ لـوـلـاـيـةـ سـطـيفـ بـتـارـيـخـ 24/01/2023ـ ، تـحـتـ رقمـ 23ـ بـ 19/00-0095112ـ ، وـ بـطاـقةـ

التـعرـيفـ الجـبـانـيـ : 002319009511272ـ .ـ وـ المـمـثـلـ فـيـ هـذـاـ عـقـدـ لـلـشـرـكـةـ ذاتـ المـسـؤـلـيـةـ المـحـدـوـدـةـ المـسـمـاـةـ (ـاـتـحـادـ العـلـومـ وـ الـاـنـتـاجـ "ـالـتـكـنـوـلـوـجـيـاتـ الـمـتـقـدـمـةـ"ـ)ـ الـحـامـلـةـ لـرـقـمـ التـعرـيفـ الضـريـبيـ : 1659101820ـ وـ رـمـزـ مـبـرـ "ـالـتـكـنـوـلـوـجـيـاتـ الـمـتـقـدـمـةـ"ـ)ـ الـحـامـلـةـ لـرـقـمـ التـعرـيفـ الضـريـبيـ : 165901001ـ وـ رـمـزـ مـبـرـ التـسـجـيلـ : 165901001ـ وـ الرـقـمـ التـنـظـيمـيـ الـحـكـومـيـ الـاـسـاسـيـ : 1101690020520ـ وـ الـكـانـ مـقـرـهاـ الـقـاتـونـيـ بـالـعـنـوـانـ التـالـيـ : 420141ـ ،ـ مـدـيـنـةـ قـازـانـ ،ـ شـارـعـ سـبـارـتـاـكـوـفـسـكـاـيـاـ ،ـ المـبـنـىـ 21ـ ،ـ المـكـتبـ 24ـ (ـ وـ الـمـسـمـاـةـ لـاحـقـاـ شـ.ـذـ.ـمـ.ـمـ.ـ ـاـعـ.ـاـ.ـ "ـالـتـكـنـوـلـوـجـيـاتـ الـمـتـقـدـمـةـ"ـ)ـ الـمـمـثـلـةـ مـنـ طـرفـ مدـيرـهاـ الـعـامـ السـيـدةـ : زـاغـيدـولـيـنـاـ مـنـزـياـ إـدـيـاتـولـوفـنـاـ كـمـاـ هـوـ مـنـصـوصـ عـلـيـهـ فـيـ الـمـيـثـاقـ الدـاخـلـيـ .ـ

بناءـاـ عـلـىـ التـفـويـضـ الصـادـرـ بـتـارـيـخـ 01/07/2023ـ عـنـ الـقـنـصـلـيـةـ الـرـوـسـيـةـ .ـ الـطـرـفـ الـأـوـلـ مـنـ جـهـةـ

مـؤـسـسـةـ ذاتـ الشـخـصـ الـوـحـيدـ وـ ذاتـ المـسـؤـلـيـةـ المـحـدـوـدـةـ المـسـمـاـةـ "ـمـانـوـ أـفـروـ"ـ EUR MANOU AGRO الـوـاـقـعـ مـقـرـهاـ الإـجـتمـاعـيـ بـ:ـ شـارـعـ بـوـالـدـهـانـ حـسـينـ رـقـمـ C12ـ حـامـةـ بـوزـيـانـ ،ـ قـسـنـطـيـنـةـ ،ـ رـأسـالـهـاـ :ـ 50.000,00ـ دـجـ،ـ مـوـضـوـعـهـاـ:ـ صـنـعـ الـمـضـخـاتـ وـ عـتـادـ الـرـيـ (ـ105105ـ)ـ ،ـ الـبـنـاءـ الـمـعـدـنـيـ (ـصـنـعـ الـعـنـاـصـرـ اوـ الـتـرـكـيبـ مـعـاـ اوـ الـصـنـعـ فـقـطـ (ـ106206ـ)ـ ،ـ تـقـطـيعـ وـ تـطـرـيقـ الـمـعـادـنـ (ـ106209ـ)ـ .ـ الـمـمـثـلـةـ فـيـ مـجـلـسـ العـقـدـ بـوـاسـطـةـ مـسـيرـهـاـ:ـ السـيـدـ بـرـكـاتـ سـلـمـانـ اـبـنـ بـدرـ الـدـيـنـ ،ـ المـولـودـ بـ:ـ سـكـيـكـةـ (ـسـكـيـكـةـ)ـ ،ـ بـتـارـيـخـ الثـلـاثـيـنـ منـ شـهـرـ جـانـفـيـ مـنـ سـنـةـ أـلـفـ وـتـسـعـانـةـ وـ تـسـعـةـ وـ ثـمـانـونـ (ـ1989/01/30ـ)ـ ،ـ حـسـبـ شـهـادـهـ مـيلـادـهـ رقمـ 00448ـ ،ـ جـازـانـيـ الجنسـيـةـ ،ـ السـاكـنـ بـ:ـ حـيـ بـنـ بـولـعـيدـ عـمـارـةـ 07ـ رـقـمـ 39ـ قـسـنـطـيـنـةـ ،ـ طـبـقاـ لـبـطاـقةـ التـعرـيفـ الـبـيـوـمـتـرـيـةـ رقمـ 110438908ـ الـصـادـرـ عـنـ الـمـنـظـرـ الـجـمـيلـ

ـ قـسـنـطـيـنـةـ ،ـ بـتـارـيـخـ 26/08/2018ـ

الـصـفـحةـ الـأـوـلـىـ



عقد / بـرـكـاتـ
برـكـاتـةـ هـرـاـكـةـ
بتـارـيـخـ 12/11/2023ـ
الـقـصـرـ 2025/1025ـ



الحاملة للسجل التجاري (قيد) الصادر عن الفرع المحلي للمركز الوطني للسجل التجاري
لولاية قسنطينة بتاريخ 14/07/2021، تحت رقم: 21 ب 0073273 ، و بطاقة
التعريف الجبائي: 002125007327324.

الطرف الثاني من جهة ثانية

حيث طلبا منا إيداع الاتفاقية المؤرخة في 12/11/2023 في الشكل الرسمي من أجل التسجيل و
حفظ الأصول و جاء مضمونها في ستة (06) أوراق مرقمة من 1 الى 6 مضمنة في الأسفل من
الطرفين و هي كالتالي :

عقد لتقديم الخدمات

تصنيع مضخات ومعدات هيدروليكيّة، وقطع و المعادن، شركة MANOU AGRO، فيما بعد
تُشار إليها بـ "الزبون"، والتي تمثلها الرئيس التنفيذي سلمان بركات وفقاً للميثاق، من جهة واحدة،
والشركة ذات المسؤولية المحدودة "المجمع البحثي والإنتاجي للتقنيات المتقدمة"، والمُشار إليها فيما
بعد بـ "المقاول"، والتي تمثلها الرئيسة التنفيذية مونزريا إدياتولوفنا زاجيتولينا وفقاً للميثاق، من جهة
أخرى، اتفقا على ما يلي:

1. موضوع العقد والبنود العامة

- 1.1. يتعهد المقاول بأداء الأعمال المحددة في القسم 1.2 من هذا العقد بناءً على طلب الزبون
وتسليم نتائج العمل للزبون، بينما يتعهد الزبون بقبول نتائج العمل وإجراء الدفع.
- 1.2. يتعهد المقاول بأداء الأعمال التالية، والتي يُشار إليها فيما بعد بـ "العمل":
 - تطوير تقنية التحليل الكهربائي بأنود غير عازلة لإنتاج الألومنيوم في عين تموشنت (الجزائر).
 - تصنيع نموذج أولي وتشغيله على البوكسٍ من غينيا في منشأة تجريبية في روسيا، بناءً على
المهمة الفنية المُعده والمُعتمدة من قبل الطرفين.
 - تطوير وثائق المشروع لإنتاج الألومنيوم وفقاً لمعايير ISO وت تقديم الرقابة والإشراف من قبل
المؤلف.

لأداء الأعمال المحددة، يوافق الزبون على تزويد المقاول بالوثائق الازمة للمشروع والتقدير
والمواصفات الفنية ومعدات وأدوات ومواد، حسب الاتفاق.

- 1.3. ينفذ المقاول العمل باستخدام مواده ومعداته وأدواته (حسب الاتفاق).
- 1.4. يجب أن يتم الانتهاء من العمل سنين من تاريخ توقيع العقد . يحق للمقاول الانتهاء من
العمل قبل الموعد المحدد.

- 1.4.1. يعتبر العمل منتهياً بعد توقيع شهادة القبول للعمل المنجز من قبل الزبون أو من يمثله بصفته
المفوض، وأيضاً من قبل المقاول.

2. حقوق والتزامات الأطراف

- 2.1. يتعهد المقاول ب:
 - 2.1.1. تنفيذ العمل بجودة عالية، باستخدام مواده وموارده أو وفقاً للاتفاق.
 - 2.1.2. الانتهاء من العمل خلال الفترة الزمنية المحددة في القسم 1.4 من هذا العقد.
 - 2.1.3. تحمل مخاطر الخسارة أو الضرر العرضي للمواد والمعدات.
 - 2.1.4. تحمل مخاطر الخسارة أو الضرر العرضي للعمل حتى يتم قبوله من قبل الزبون.
 - 2.1.5. إعلام الزبون بسرعة بأي ظروف خارجة عن سيطرته يمكن أن تعرّض جودة العمل أو
متانتها للخطر أو تخلق صعوبة في الانتهاء من العمل في الوقت المحدد.
 - 2.1.6. تسليم نتائج العمل للزبون.
- 2.1.7. تصحيح جميع العيوب المحددة عند الطلب من الزبون في غضون 14 يوماً، أو وفقاً
للاتفاق، إذا انحرف المقاول عن شروط هذا العقد، مما أدى إلى تدهور جودة العمل.
- 2.2. يحق للمقاول ب:
 - 2.2.1. احتجاز نتائج العمل في حالة عدم الامتثال من قبل الزبون للتزامه بدفع الثمن المحدد في
القسم 3 من هذا العقد.

الصفحة الثانية -



- 2.2.2 تحديد أساليب تنفيذ مهمة الزيون بشكل مستقل.
- 2.2.3 المطالبة بالدفع مقابل العمل بالسعر المحدد في القسم 3.1 من هذا العقد في حالة كانت مصروفات المقاول الفعلية أقل من تلك التي تم النظر فيها عند تحديد سعر العمل.
- 2.2.4 أداء العمل بنفسه أو بالتعاون مع أطراف ثالثة.
- 2.3 يتعهد الزيون بـ:
- 2.3.1 فحص وقبول نتائج العمل خلال 7 أيام من تلقي إخطار من المقاول بانتهاء مراحل العمل أو عند انتهاء المدة المحددة في القسم 1.4 من هذا العقد. إذا تم العثور على أي انحرافات عن هذا العقد تضر بجودة العمل أو تم العثور على عيوب أخرى، يجب إبلاغ المقاول على الفور.
- 2.3.2 تعويض المقاول عن الخسائر الناتجة عن إنهاء هذا العقد، على اختلاف الثمن الذي تم تحديده للعمل بالكامل والجزء من الثمن المدفوع مقدماً للعمل المنجز.
- 2.3.3 دفع ثمن العمل بالسعر المحدد في القسم 3 من هذا العقد خلال 7 أيام من لحظة قبول نتائج العمل لكل مرحلة.
- 2.4 يحق للزيون بـ:
- 2.4.1 في أي وقت، فحص تقدم وجودة العمل الذي يقوم به المقاول دون التدخل في أنشطتهم.
- 2.4.2 رفض تنفيذ هذا العقد في أي وقت قبل استلام نتائج العمل، شريطة دفعهم للمقاول جزءاً من الثمن المتفق عليه نسبة للعمل المنجز حتى تاريخ إخطار الزيون بانهاء العقد.
- 2.4.3 رفض تنفيذ هذا العقد والمطالبة بتعويض الخسائر إذا تأخر المقاول في بدء تنفيذ هذا العقد في الوقت المناسب.
- 2.4.4 تحديد فترة معقولة للمقاول لتصحيح العيوب وفي حالة عدم الامتثال من قبل المقاول لهذا الشرط في الفترة المحددة، يمكن إنهاء هذا العقد أو تكليف جهة ثالثة بتصحيح العمل على نفقة المقاول، وكذلك المطالبة بتعويض الخسائر إذا تبين خلال العمل أنه لن يتم تنفيذه بشكل صحيح.

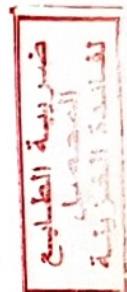
3. السعر وشروط الدفع للعقد

- 3.1 تعويض المقاول عن أداء العمل (سعر هذا العقد) هو مبلغ يعادل 250,000,000.0 (مائتين خمسين مليون) دولار أمريكي بسعر صرف البنك المركزي للاتحاد الروسي في تاريخ الدفع.
- 3.2 يجب على الزيون دفع المبلغ المتفق عليه في هذا العقد إلى حساب المقاول المصرفي المخصص كما هو محدد في هذا العقد. إذا كان ذلك ضرورياً، يمكن فتح حساب إضافي في بنك آخر، بشرط التوافق المتبادل.
- 3.3 نظراً لحجم العمل الكبير، من المخطط تقسيم العمل إلى مراحل، وبناءً على ذلك، سيتم إجراء المدفوعات تدريجياً عن الأعمال المكتملة.

4. قبول العمل

- 4.1 يمكن للزيون، عند اكتشاف عيوب في العمل أثناء قبوله، الرجوع إلى هذه العيوب فقط في الحالات التي تم توثيقها في شهادة القبول أو تم تصريح إمكانية المطالبة بتصحيحها لاحقاً.
- 4.2 إذا قبل الزيون العمل دون فحصه، يفقد حق الرجوع إلى العيوب في العمل التي يمكن تحديدها من خلال إجراءات القبول العادية (العيوب الواضحة).
- 4.3 يجب على الزيون، عند اكتشاف انحرافات عن هذا العقد أو عيوب أخرى في العمل بعد قبوله، والتي لا يمكن تحديدها من خلال إجراءات القبول العادية (العيوب المخفية)، بما في ذلك تلك التي تم إخفاؤها عن عمد من قبل المقاول، أن يخطر المقاول بشكل فوري بهذه الاكتشافات.
- 4.4 في حالة نشوء نزاع بين الزيون والمقاول بشأن العيوب في العمل أو أسبابها، يمكن لأي من الطرفين أن يطلب تعيين فحص خبير. تتحمل نفقات الفحص تلك المقاول، ما لم يتبيّن أن المقاول لم ينتهك شروط هذا العقد أو أنه لا يوجد رابط سببي بين أفعال المقاول والعيوب المكتشفة. في مثل هذه الحالات، يتعين على الطرف المطالب بالفحص تكاليف الفحص، أو إذا تم تعيينه بموافقة متبادلة بين الأطراف، يتم تقاسم تكاليفه بالتساوي.

الصفحة الثالثة -



4.5. إذا رفض الزبون قبول العمل المكتمل، ومضى شهراً من تاريخ العمل الذي كان من المفترض أن يتم تسلیم نتائج العمل إلى الزبون وتم إصدار تحذيرات مكتوبة لاحقة، يحق للمقاول بيع نتائج العمل. سُوّد عائدات البيع باستثناء جميع المدفوعات المستحقة للمقاول بالاسم الموجود على النحو المحدد في الإجراء المعتمد.

4.6. إذا أدى رفض الزبون لقبول العمل المكتمل إلى تأخير تسلیم العمل، يعتبر أن مخاطر الخسارة العرضية للعمل قد انتقلت إلى الزبون في الوقت الذي كان من المفترض فيه تسلیم العمل.

5. مسؤولية الأطراف

5.1. يمكن للطرف في العقد الذي تم انتهائه مصالحة المالية أو سمعته التجارية بسبب عدم الأداء أو الأداء السيء للتزاماته بموجب هذا العقد من الطرف الآخر أن يطالب بتعويض كامل للخسائر التي مني بها. تشمل الخسائر النفقات التي تكبّتها أو ستتكبّدها الطرف الذي تم انتهائه حقوقه لاستعادة حقوقه ومصالحه (الضرر الفعلي)، وكذلك الأرباح المفقودة التي كان سيحققها الطرف في ظروف الأعمال العادلة إذا لم تكن قد تم انتهائه حقوقه ومصالحه (الربح المفقود).

5.2. في حالة انتهاء المقاول للموعد النهائي لإتمام العمل، كما هو محدد في القسم 1.4 من هذا العقد، يجب على المقاول دفع غرامة للزبون بمعدل [القيمة] % من ثمن هذا العقد لكل يوم تأخير.

6. إجراء تسوية النزاع

6.1. يجب حل النزاعات التي قد تنشأ أثناء أداء شروط هذا العقد بصورة ودية بوساطة الأطراف من خلال المفاوضات والمراسلات ووسائل أخرى لتسوية غير قضائية.

6.2. جميع النزاعات أو الخلافات أو المطالبات الناتجة عن هذا العقد (اتفاق) أو المتعلقة به، بما في ذلك تلك المتعلقة بدخوله حيز التنفيذ أو إبرامه أو تعديله أو أدائه أو انتهائه أو صحته، تخضع للنظر في مركز دبي الدولي للتحكيم (DIAC).

تعتبر الإشعارات التي تُجرى في سياق تكوين أو تنفيذ هذا البند التحكيمي صالحة إذا تم إنشاء الوثيقة باستخدام وسائل إلكترونية لإعداد وتخزين ونقل المعلومات ونشأت من عنوان البريد الإلكتروني المحدد من قبل الطرف في هذا الاتفاق. تحدد الأطراف عنوانين البريد الإلكتروني التالية: الطرف الأول - abiza.b@mail.ru، amanou.barkat@gmail.com

- tatproduct16@gmail.com، mnzia@mail.ru يتم استبعاد تقديم طلب إلى المحكمة الدولية لاتخاذ قرار بشأن عدم اختصاص الهيئة التحكيمية فيما يتعلق بإصدار قرار منفصل من الهيئة التحكيمية بشأن مسألة الاختصاص. كما يتم استبعاد إمكانية إحالة مسألة طعن في الحكم أو إنهاء صلاحياتهم بناءً على أساس أخرى إلى المحكمة الدولية.

7. حماية مصالح الأطراف

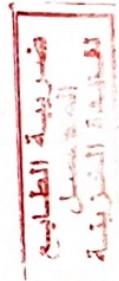
7.1. ستخضع جميع المسائل التي لم يتم حلها بموجب شروط هذا العقد، ولكن تنشأ مباشرةً أو غير مباشرةً من العلاقة بين الأطراف في هذا العقد، والتي تؤثر على مصالحهم المالية وسمعتهم التجارية، لأحكام التشريع الروسي الحالي وجمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية (اعتماداً على البلد الذي سيتم فيه تنفيذ الإجراءات).

7.2. سيتم تحديد حقوق الملكية الفكرية المطورة من خلال التعاون في إطار الأنشطة المشتركة المستقبلية والتوعويض عن النفقات الفعلية المتکبّدة بين الأطراف من خلال استشارات متباينة واتفاقات كتابية منفصلة في كل حالة محددة على أساس فردي.

7.3. في أداء هذا العقد، يمكن أن تُبرم اتفاقات ضرورية، ويمكن تنفيذ صفقات وإجراءات أخرى ضرورية لتنفيذها. في جميع الصفقات التي تتم في أداء هذا العقد، بالإضافة إلى الإجراءات القانونية، فضلاً عن الإجراءات الواقعية ذات الصلة، ستكون الأطراف مشددة بالتشريعات الروسية وجمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية (اعتماداً على البلد الذي سيتم فيه تنفيذ الإجراءات)، فضلاً عن شروط هذا العقد.

8. القوة القاهرة

8.1. يتم إعفاء الأطراف من المسؤولية عن الأداء الجزئي أو الكامل للأتفاق إذا كانت هذه القدرة على الأداء نتيجة لقوة القاهرة وتداعياتها: الزلزال، الفيضانات، الحرائق، الأعاصير، الصفحة الرابعة -



الإعصار، العواصف الثلجية الكثيفة، الجليد، والصقيع، وكوارث طبيعية أخرى معترف بها رسمياً، فضلاً عن الأعمال العسكرية، والأوبئة، والإضرابات، وقيود النقل، ومنع التجارة بسبب فرض عقوبات دولية، وفيود التجارة، والحضر التجاري، وظروف أخرى لم تتوقعها الأطراف أو تمنعها--.

9.تعديل وأو إضافة إلى العقد

9.1. يجوز تعديل هذا العقد وأو إضافته من قبل الأطراف خلال مدة بناء على اتفاقهم المتبادل وجود أسباب موضوعية أدت إلى مثل هذه الإجراءات من قبل الأطراف.

9.2. يكون أي اتفاقيات بين الأطراف بشأن تعديل وأو إضافة شروط هذا العقد سارية المفعول إذا تمت كتابتها وتوفيقها من قبل الأطراف لهذا العقد وختمها بختم الأطراف (إذا وجد).

10.تمديد مدة العقد (التمديد)

10.1. إذا لزم الأمر وكان من الواجب التجاري، يمكن للأطراف في هذا العقد أن ينظروا في مسألة تمديد مدة العقد (التمديد)، بما في ذلك الأجال المحددة لإكمال الأعمال، لفترة زمنية معينة (مدى) أو لفترة زمنية غير محددة (اختيار الأطراف في هذا العقد) بناء على شروط متقد عليها بين الأطراف.

11. إنهاء العقد والإجراءات

11.1. يمكن إنهاء هذا العقد باتفاق متبادل بين الأطراف.

11.2. يمكن إنهاء هذا العقد من قبل المحكمة بناء على طلب إحدى الأطراف في حالة مخالفة جوهرية لشروطه عندما تقوم إحدى الأطراف بارتكاب فعل (أو إفلات) يتسبب في تلف للطرف الآخر إلى درجة تجعل الأداء المستقبلي لهذا العقد فاقداً للمعنى، حيث يتم تحديد ما يعتمد عليه هذا الطرف إلى حد كبير عند توقيعه.

11.3. يمكن إنهاء هذا العقد بواسطة الأطراف أو بقرار من المحكمة إذا تغيرت الظروف بشكل كبير خلال مدة، من الظروف التي توجهت الأطراف بها عند توقيعه، عندما يتم التغيير إلى درجة أنه إذا كان بإمكان التوقع بهذه التغيرات مسبقاً، فإن هذا العقد لن يكون قد تم توقيعه على الإطلاق أو سيتم توقيعه بشروط مختلفة بشكل كبير عن تلك التي اتفق عليها.

12. مدة العقد

12.1. يدخل هذا العقد حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ توقيعه، حيث يصبح ملزماً على الأطراف الذين توقعوا عليه. تطبق شروط هذا العقد على العلاقات بين الأطراف التي تنشأ فقط بعد توقيعه--.

12.2. يكون هذا العقد ساري المفعول حتى الانتهاء من الالتزامات التي تقع على الأطراف بموجبه وينتهي بعد تسليم المجتمع الإنتاجي بالقبول.

12.3. يؤدي انقضاء مدة العقد إلى إنهاء الالتزامات التي تقع على الأطراف بموجبه ولكنه لا يغrieve الأطراف لهذا العقد من المسئولية عن أي انتهاكات قد تكون قد حدثت خلال أدائه.

12.4. تم توقيع هذا العقد في 2 (اثنين) نسخ متساوية الأهمية، بنسخة واحدة لكل من الأطراف المتعاقددين.

حقوق التسجيل

تؤدي حقوق التسجيل لدى قباضة الضرائب المختصة طبقاً لقانون التسجيل الساري المفعول .-----

بيانات لما ذكر -

- حرر و انعقد بمكتب التوثيق بتصراعيين -بنر خادم - .

- في سنة ألفين و ثلاثة و عشرون .

- وفي يوم : الثاني عشر من شهر نوفمبر .

- و بعد التلاوة بصم و قع الحاضرون مع المؤوث .

الصفحة الخامسة ولأخيرة -

الموثق



لطفاً من انتشار مرض فيروس كورونا في العالم، ونطالبكم بالالتزام بالإجراءات المعمول بها في كل بلد، ونحيطكم بما يخص إجراءاتنا في مصر، والتي تأتي في إطار التزامنا بجهود مكافحة الوباء، وذلك من خلال إعلان رئيس مجلس الوزراء رقم 10 لسنة 2020، والمتعلقة بـ“الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في مصر”.

وأهلاً بكم في مصر، حيث نحيطكم بما يخص إجراءاتنا في مصر، والتي تأتي في إطار التزامنا بجهود مكافحة الوباء، وذلك من خلال إعلان رئيس مجلس الوزراء رقم 10 لسنة 2020، والمتعلقة بـ“الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في مصر”.

لذلك، فإننا نطلب منكم، كمساهمين في إنجاح هذه الاجراءات، الالتزام بالتدابير والاحتياطات التي أعلنتها الدولة، وذلك تجتنباً لخطر الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، ولتحقيق أقصى درجات الأمان والسلامة، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

وجهة نظر Face Annulée

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات

نرجو منكم اتخاذ إجراءات الوقاية والاحترازية اللازمة لتجنب الإصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وذلك من خلال اتباع ما يلي:

الخطوات